

## Paris : le futur quartier Ordener-Poissonniers sera aménagé autour d'un parc

Le projet jugé trop dense par les habitants et les élus écologistes a été revu à la baisse. Il y aura 200 logements de moins qu'initialement prévu et les espaces verts occuperont la moitié de la parcelle.



Dans le futur projet Ordener-Poissonniers, les logements et les bureaux seront construits autour d'un parc qui occupera 40 % de la surface de la parcelle ferroviaire de 3,7 hectares.

Par Christine Henry  
Le 2 avril 2023 à 19h40

Moins de logements, plus de verdure. Le projet d'aménagement de la friche ferroviaire située le long de la rue Ordener (XVIII<sup>e</sup>), contesté par les habitants et les écologistes, a été revu. A l'issue de plusieurs mois de concertation avec les associations locales et de discussions avec les élus (EELV), un accord vient d'être trouvé entre la Ville et la SNCF. Emmanuel Grégoire, premier adjoint chargé de l'urbanisme nous dévoile les grands axes du nouveau projet Ordener-Poissonniers.

Le site caché derrière un haut mur d'enceinte est connu des Parisiens car la friche était devenue entre 2014 et 2016 un lieu underground baptisé « Grand Contrôle » puis « Grand Train », avec son bar à ciel ouvert, ses terrains de pétanque, des terrasses, un espace enfant, des jardins, une ferme urbaine, une épicerie, des marchés et même un poulailler. Demain, il accueillera un nouveau « lieu de vie » avec ses logements, ses commerces, ses équipements et son jardin.

### Le nombre de logements revu à la baisse

Le projet lancé en 2015 - qui prévoyait initialement la construction de 620 logements sur une parcelle de 3,7 hectares - avait suscité l'inquiétude des habitants qui réclamaient davantage d'espace vert. Hostiles à la bétonisation des dernières friches parisiennes (NDLR : comme le TEP Ménilmontant ou la ZAC de Bercy-Charenton), pendant la dernière campagne municipale [les écologistes partis seuls au premier tour avaient exigé davantage d'espaces verts et milité pour une baisse du nombre de logements](#). Ils ont obtenu gain de cause.

Le nouveau projet prévoit la construction de 400 logements (dont la moitié de logements sociaux, 20 % de logements intermédiaires et 30 % de logements libres) auxquels s'ajouteront une résidence étudiante, une auberge de jeunesse et des espaces en coliving (logement de moyenne durée dédié aux étudiants et aux jeunes actifs) qui représenteront au total plus de 5 000 m<sup>2</sup> et 10 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Les nouveaux habitants bénéficieront d'équipements : crèche, école et des commerces de proximité qui feront la part belle aux acteurs de l'économie sociale et solidaire (recyclerie, des commerces en circuits courts, ateliers de réparation ou bien encore gestion des déchets). La culture ne sera pas oubliée avec l'implantation d'un cinéma MK2 de 8 salles installé en pied d'immeubles, un nouveau conservatoire municipal ainsi qu'une école d'enseignement supérieur. Enfin, ce quartier sera aménagé autour d'un jardin public de plus de 1,5 hectare, plus grand que celui envisagé à l'origine et qui sera complété par une bande maraîchère le long des voies ferrées. « Ce jardin sera le cœur de ce projet. 52 % des surfaces aménagées sont consacrées aux espaces verts et paysagers et le jardin public représentera plus de 40 % de la superficie totale du projet », insiste Emmanuel Grégoire.

### Plus de 50 % du site végétalisé

« Imaginez ce quartier à objectif 0 carbone avec son îlot de fraîcheur, l'optimisation de la solarisation des espaces extérieurs, les constructions en bois, le recours aux énergies renouvelables font de ce projet le premier inspiré par les orientations de notre [Plan local d'urbanisme bioclimatique](#) », précise le premier adjoint.

« Ce quartier sera moins minéral. Plus de la moitié du site sera végétalisée. C'est une première à Paris », se félicite pour sa part Anne-Claire Boux, adjointe (EELV) d'Anne Hidalgo et élue du XVIII<sup>e</sup> qui avait milité pour une révision du projet pendant les municipales. « Nous allons poursuivre la réflexion sur la programmation pour relier ce quartier à Amiraux-Simplon et à la Goutte d'Or pour créer une vraie vie de quartier », insiste l'adjointe.

### Ouvrir le quartier à tous les habitants

« Ce projet préfigurera ce que deviendront les villes denses de demain. En attendant de démarrer les travaux, nous allons proposer aux habitants des activités transitoires, notamment des cafés, des salles de convivialités et différents ateliers, explique de son côté Eric Lejoindre, maire PS du XVIII<sup>e</sup>. Notre objectif pour cette phase de préfiguration est de faire en sorte que ce quartier soit ouvert à tous et que les habitants du quartier mais aussi ceux qui viendront y vivre y travailler ou bien s'y divertir se sentent déjà chez eux ».

Les premiers coups de pioche devraient être donnés vers 2024 pour une livraison prévue à l'horizon 2025 - 2026.

Dans la rubrique Paris

• Paris : la success story d'une start-up proposant des escape game pour les entreprises

• Stationnement à Paris : Décrease accuse Hidalgo de faire de la « ségrégation sociale »

• Abonnés : Les freins du Vélib' lâchent... Grièvement blessée, elle porte plainte contre Sinovento