



Paris : le futur quartier Ordener-Poissonniers se verdit

NATHALIE MOUTARDE | le 23/04/2021 | [Aménagement](#), [Paris](#), [Energies renouvelables](#)



Ma newsletter personnalisée



La Ville de Paris et Espaces Ferroviaires ont annoncé, le 6 avril, avoir trouvé un accord sur les évolutions du futur quartier Ordener-Poissonniers, dans le XVIII^e arrondissement. Situé rue Ordener, en bordure des voies ferrées de la gare du Nord, le projet d'aménagement des 3,7 ha de l'ancien dépôt SNCF de la Chapelle était contesté par certains riverains et les élus écologistes, qui le jugeaient trop dense et pas assez vert.

L'opération développera 72 100 m² SP au lieu des 79 700 m² indiqués en juin 2019 lors de la désignation par la filiale de SNCF Immobilier du groupement de promoteurs Ogic/Emerige, associé à l'architecte Christian Biecher et au paysagiste SLA, pour reconverter la friche ferroviaire en morceau de ville. Le programme ne comprend plus que 400 logements (au lieu de 500 au départ), dont 50 % de sociaux, et 10 800 m² de bureaux, soit 3 000 m² de moins, les autres composantes restant inchangées. En revanche, le jardin central passe de 1,09 ha à 1,52 ha, et une bande maraîchère de 3 000 m² se déploiera le long du faisceau ferré. Au total, les espaces paysagers, ouverts au public, représenteront un peu plus de 2 ha.

« Nous avons aussi revu la répartition des logements sur le site afin de créer des failles, des fenêtres urbaines sur la rue Ordener et d'assurer une perméabilité entre la ville et le jardin », a expliqué Christian Biecher, le 31 mars, lors d'une réunion publique. Quant à la nouvelle rue à double voie de circulation qui devait desservir le quartier, elle se transforme en vélorue à sens unique.

Energies renouvelables. Ces ajustements renforcent encore l'ambition environnementale du quartier qui fera la part belle aux énergies renouvelables, celles-ci couvrant environ 60 % des besoins en chaleur, et aux constructions en bois et matériaux biosourcés (label E3C2 visé). « Ordener-Poissonniers préfigure la vision que nous portons collectivement à l'au~~b~~e du PLU bioclimatique : une densification raisonnée, avec une mixité d'usage, une mixité sociale et un équilibre entre le bâti et les espaces verts », se félicite Emmanuel Grégoire, premier adjoint à la maire de Paris, chargé notamment de l'urbanisme.

La concertation se prolongera dans les mois à venir, sous la forme d'ateliers participatifs et de comités de suivi. En 2022, Espaces Ferroviaires devrait déposer le permis d'aménager et ouvrir le site au public dans le cadre d'une opération d'urbanisme de préfiguration, sept ans après Ground Control, devenu Grand Train. Le lancement des travaux de construction est prévu en 2024 avec des livraisons échelonnées de 2026 à 2029.

Mixité et réhabilitations

Ordener-Poissonniers se caractérisera par sa programmation très variée. Le quartier offrira notamment 4 000 m² de lieux culturels, dont un cinéma mk2 de huit salles, 4 000 m² d'activités dédiées à l'économie sociale et solidaire, 6 500 m² de commerces, une auberge de jeunesse, un équipement public mutualisé de 7 750 m², intégrant une école, un conservatoire (dont une salle de spectacles de 500 places) et une cour oasis ouverte au public le week-end. La halle de lavage et la remise vapeur réhabilitées accueilleront une partie de ces espaces.